

Presentato il progetto da 800 posti-letto (e 28mila euro) del campus universitario «Praticelli»

Maxi-residenza studentesca

di Antonio Luca Siliotto

PISA — Un progetto ambizioso per risolvere almeno in parte i problemi abitativi di Pisa e calmierare i prezzi degli affitti. Così si presenta la residenza studentesca "Praticelli" che regalerà alla città 800 nuovi posti-letto per universitari e che renderà il nostro ateneo ancora più competitivo a livello europeo. Si tratta di una costruzione da 71mila metri cubi che sarà realizzata nei prossimi tre anni su un'area di 24mila metri quadri sita nel comune di San Giuliano, a ridosso del confine con Pisa (vicino all'area Cnr). Un gigante pubblico da 54 miliardi di lire, che costerà però ai contribuenti appena 7,3 miliardi, grazie all'uso del *Project financing*, che per la prima volta in Toscana viene usato per un'opera di queste dimensioni. Si tratta di un nuovo tipo di finanziamento che permette d'indirizzare a fini pubblici gli investimenti dei privati. Realizzata la residenza studentesca, infatti, questi potranno gestirla per 30 anni, al termine dei quali tornerà in mano pubblica. Durante il periodo di gestione privata 500 posti-letto saranno lascia-

ti al mercato studentesco, mentre 300 saranno occupati dagli assegnatari di alloggio (il Diritto allo studio universitario sborserà per ognuno non più di 300 euro al mese), cosa che garantirà ai gestori un'entrata sicura. Il progetto è stato presentato con tutta la solennità del caso nella sede di piazza dei Cavalieri dell'Azienda regionale per il Dsu, dai vertici dei soggetti pubblici coinvolti: l'assessore regionale Paolo Benesperi, la presidente dell'azienda Daniela Pioli, il pro-rettore Gianfranco Denti, il sindaco di Paolo Fontanelli, quello di San Giuliano Gabriele Santoni e i portavoce dei promotori (il Consorzio Etruria e la Cotrep). Tutti hanno concordato nel sottolineare i benefici che deriveranno dalla realizzazione del complesso. Secondo Fontanelli, in particolare, sarà in parte risolto il problema dell'annosa carenza di posti-letto per studenti e contemporaneamente i prezzi degli affitti per tutta la cittadinanza diverranno più accessibili. Inoltre, ha poi evidenziato il pro-rettore Denti, sarà garantita agli studenti la buona quali-